

## Finanzierungsbedarf - Ermittlungstabelle

Zu Kreditnehmer/in: \_\_\_\_\_

### BAUKOSTEN:

Erdarbeiten: \_\_\_\_\_  
 Maurer: \_\_\_\_\_  
 Spengler: \_\_\_\_\_  
 Blitzschutz: \_\_\_\_\_  
 Verputzarbeiten: \_\_\_\_\_  
 Glasarbeiten: \_\_\_\_\_  
 Elektriker: \_\_\_\_\_  
 Estrich: \_\_\_\_\_  
 Bodenleger: \_\_\_\_\_  
 Tischler: \_\_\_\_\_  
 Maler / Tapezierer: \_\_\_\_\_  
 Pflaster / Asphalt: \_\_\_\_\_

Beton / Stahlbeton: \_\_\_\_\_  
 Zimmerer: \_\_\_\_\_  
 Dachdecker: \_\_\_\_\_  
 Gerüst: \_\_\_\_\_  
 Trockenbau: \_\_\_\_\_  
 Installateur: \_\_\_\_\_  
 Schlosser: \_\_\_\_\_  
 Fliesenleger: \_\_\_\_\_  
 Ofensetzer: \_\_\_\_\_  
 Jalousien / Rolläden: \_\_\_\_\_  
 Einrichtung: \_\_\_\_\_  
 Gartenanlage: \_\_\_\_\_

**SUMME:** \_\_\_\_\_

### ANSCHLIESSUNGSKOSTEN:

Trinkwasseranschluss: \_\_\_\_\_  
 Elektroanschluss: \_\_\_\_\_  
 Kabelfernsehen: \_\_\_\_\_

Kanalanschluss: \_\_\_\_\_  
 Gasanschluss: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_

**SUMME:** \_\_\_\_\_

### SONSTIGE KOSTEN:

Vermessungskosten: \_\_\_\_\_  
 Statiker / Baumeister: \_\_\_\_\_  
 Elektroplanung: \_\_\_\_\_

Architekt / Baumeister: \_\_\_\_\_  
 Heizungsplanung: \_\_\_\_\_  
 Genehmigungen: \_\_\_\_\_

**SUMME:** \_\_\_\_\_

### GRUNDSTÜCK:

\_\_\_\_\_

### KAUFNEBENKOSTEN:

Grunderwerbsteuer: \_\_\_\_\_  
*norm. 3,5 %*  
 Kaufvertrag/Treuhand: \_\_\_\_\_  
*ca. 2,4 % inkl. MWSt.*

Grundbuch Eintragung: \_\_\_\_\_  
*1,1 %*  
 Maklerhonorar: \_\_\_\_\_  
*norm. 3,6 % inkl. MWSt.*

**SUMME:** \_\_\_\_\_

### FINANZIERUNGSBEDARF GESAMT:

\_\_\_\_\_