

Checkliste – erforderliche Unterlagen

FESTSTELLUNG VON IDENTITÄT UND WOHNORT:

- ☺ Gültiger amtlicher Lichtbildausweis aller Kreditnehmer (Reisepass / Personalausweis)
- ☺ Meldezettel aller Kreditnehmer

EINKOMMENSNACHWEISE:

- ☺ Einkommensnachweis
die letzten 6 Lohnzettel (im Idealfall Jahreslohnzettel des Vorjahres)
- ☺ Karenzgeldbescheinigung der ÖGK
- ☺ Familienbeihilfebescheid
- ☺ Sozialversicherungsauszug inkl. Beitragsgrundlagen
(mit Handy-Signatur kostenlos unter www.sozialversicherung.at /Meine SV abrufbar)

VERMÖGENSWERTE / SICHERHEITEN:

- ☺ Eigenmittelnachweise
(Kopie/Screenshot von Konto, Sparbuch, Bausparen, Lebensversicherungen, usw.)
- ☺ Unterlagen zu evtl. zusätzlich angebotenen Sicherheiten (z.B. weitere Liegenschaften, Sparbuch, Lebensversicherungen, usw.)

FREMDVERBINDLICHKEITEN:

- ☺ Nachweis zu sämtlichen Fremdverbindlichkeiten wie z.B. Leasing, Kredite, Ratenkäufe, usw.
(Verträge, Jahreskontoauszüge, aktueller Saldo mit eindeutigen Datumsbezug)
- ☺ Bestehen evtl. Bürgschaften?

KOSTENPLANUNG / FINANZIERUNGSBEDARF *

- ☺ Bei Errichtung oder Sanierung: Plausible [Kostenaufstellung](#) / Kostenvoranschläge
z.B. Auflistung in Excel – Verwendungszweck und Betrag
- ☺ [Haushaltsrechnung](#)*

OBJEKTDATEN:

- ☺ Aktueller Grundbuchauszug
- ☺ Baubewilligungsbescheid
- ☺ Daten zum Objekt (Grundrissplan mit m²-Angaben), evtl. Nutzwertgutachten
- ☺ Detaillierte Baubeschreibung der Liegenschaft, Bei Kauf: Kaufangebot oder Exposé
- ☺ Aussagekräftige Fotos von allen Räumen

* Nutzen Sie hierzu gerne unsere Formulare „Finanzierungsbedarf_Ermittlungstabelle“ und „Haushaltsrechnung“ im Download-Bereich auf unserer Homepage www.steiermakler.at/downloadbereich/